



О ПРОЕКТЕ КОНЦЕПЦИИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВ – УЧАСТНИКОВ СНГ

ПУРС Геннадий Анатольевич – Председатель Комиссии по ценообразованию в строительной деятельности, Директор РУП «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»

Приоритетными направлениями социально-экономического развития государств – участников Содружества Независимых Государств (СНГ) являются либерализация экономики, развитие конкурентной среды и качества продукции, создание благоприятных условий для динамичного и устойчивого развития, в том числе за счет обеспечения инвестиционной привлекательности, внедрения инноваций.

Строительный комплекс является неотъемлемой частью экономики государств – участников СНГ и одним из ее «локомотивов», куда направляются значительные денежные средства как государства и частных инвесторов, так и граждан. Отражением величины требуемых инвестиций и служит определение сметной стоимости строительства объектов. Поэтому состояние строительства и его прогноз на ближайшую перспективу будут обусловлены направлениями вектора государственной политики в части ценообразования.

Разработанная и одобренная в 2010 году Межправительственным советом Концепция интегрирования систем ценообразования государств – участников СНГ и внедрения инновационных методов определения стоимости строительства на всех стадиях инвестиционно-строительного процесса не соответствует современным интеграционным тенденциям. С 2012 года государства – участники СНГ развиваются в данном направлении самостоятельно и в этой связи возникла необходимость разработать новую Концепцию, которая будет соответствовать современным реалиям.

Впервые проект новой концепции был представлен на 8-м заседании Комиссии по ценообразованию в строительной деятельности (далее – Комиссия по ценообразованию) при Межправительственном совете по сотрудничеству в строительной деятельности 12–13 октября 2016 года (Республика Молдова). По состоянию на сегодняшний день положения Концепции ценообразования

доработаны с учетом замечаний представителей систем ценообразования государств – участников СНГ и согласованы.

Концепция ценообразования направлена на дальнейшую координацию совместных усилий всех государств – участников СНГ по совершенствованию ценообразования в строительстве, на интеграцию национальных систем ценообразования с учетом инновационных методов определения стоимости строительства на всех стадиях инвестиционно-строительного процесса с целью сближения подходов к ценообразованию, повышение эффективности функционирования инвестиционных и строительных рынков, рынков труда и стимулирование потоков инвестиционного капитала внутри государств – участников СНГ.

Концепция состоит из 4 разделов:

1. Общие положения.
2. Оценка действующего порядка ценообразования в строительстве в государствах – участниках СНГ.
3. Основные принципы гармонизации оценки затрат на реализацию инвестиционных проектов в строительстве государств-участников СНГ.
4. Ожидаемые результаты и периоды реализации Концепции ценообразования.

Цель Концепции – повышение экономического потенциала и конкурентоспособности государств – участников СНГ в условиях глобализации мировой экономики посредством гармонизации оценки затрат на реализацию инвестиционных проектов в строительстве, основанной на советской системе сметного нормирования с адаптацией к рыночным условиям.

Необходимость обновления Концепции обусловлена изменившимися институциональными, макроэкономическими, а также внешними условиями, произошедшими в государствах – участниках СНГ за последние пять лет.

Особую актуальность приобретают вопросы повышения качества и снижения материалоемкости строительной продукции, роста объемов строительства и развития как национальных, так и межрегиональных нормативно-правовых баз в строительстве.

Различие систем ценообразования в строительстве государств – участников СНГ и разница в методах формирования договорных (контрактных) цен также являются основанием для совершенствования Концепции ценообразования.

По результатам обобщенного анализа действующих систем ценообразования в строительстве государств – участников СНГ можно выделить следующие **ключевые проблемы в системах оценки и планирования затрат в строительстве государств – участников СНГ:**

расхождение направлений совершенствования методов оценки затрат на реализацию инвестиционных проектов в строительстве государств — участников СНГ в условиях постсоциалистического развития экономик независимых государств под влиянием внешних и внутренних экономических механизмов;

разнообразие подходов правового регулирования деятельности субъектов строительства, интересы которых затрагиваются при государственном регулировании цен на строительную продукцию на различных этапах инвестиционного процесса;

несоответствие сметных норм расхода ресурсов новым технологиям строительного производства;

отсутствие порядка оценки затрат на эксплуатационные расходы на стадии проектирования.

Основными задачами Концепции являются:

принятие согласованной странами СНГ методики идентификации строительных ресурсов;

разработка укрупненных сметных нормативов для различных объектов, строительство которых осуществляется с привлечением государственных инвестиций и разработка единых принципов методики оценки затрат на стадии планирования бюджетных средств по укрупненным расценкам;

внедрение программных продуктов, выполняющих сметные расчеты с использованием BIM-технологий;

подготовка проекта методики определения эксплуатационных затрат объектов строительства, относящихся к государственному имуществу;

формирование интеграционных механизмов взаимодействия информационными, аналитическими материалами, не затрагивающими национальные интересы, в целях гармонизации оценки затрат на реализацию инвестиционных проектов в строительстве.

Основным принципом гармонизации оценки затрат на реализацию инвестиционных проектов в строительстве государств – участников СНГ является достижение достоверности и обоснованности расчета стоимости строительства объектов. Реализация этого принципа базируется на использовании системы сметного нормирования, разработанной ранее и дополненной методами, отражающими современные механизмы оценки затрат на строительство в условиях рыночной экономики.

При этом общими подходами гармонизации оценки затрат на реализацию инвестиционных проектов в строительстве государств –участников СНГ являются:

учет национальных особенностей экономического развития и нормативно-правовых механизмов регулирования хозяйственных отношений в государствах – участниках СНГ;

внедрение согласованной в установленном порядке системы нормативных документов по оценке затрат на предпроектном (прединвестиционном), проектном, строительном и эксплуатационном этапах жизненного цикла инвестиционного проекта.

В итоге реализации положений Концепции будет достигнута не только главная цель – повышение экономического потенциала и конкурентоспособности государств – участников СНГ в условиях глобализации мировой экономики, но и другие **значимые результаты**:

ликвидация барьеров в ценообразовании между государствами – участниками СНГ;

оказание содействия укреплению экономических связей между государствами – участниками СНГ;

содействие повышению эффективности освоения инвестиций создание условий для самодостаточности по широкому кругу строительных ресурсов;

возможность выхода любого государства – участника СНГ на заключение международных инвестиционных договоров.

Реализация Концепции в первую очередь будет способствовать ликвидации барьеров между государствами – участниками СНГ в сфере строительства и укреплению экономических связей. Этого возможно только благодаря гармонизации оценки затрат на реализацию инвестиционных проектов в строительстве.

Для выполнения намеченных Концепцией целей Комиссией по ценообразованию предлагаются два периода ее реализации.

Для реализации Концепции планируется осуществить:

на первом этапе (2018–2023 годы) – пересмотр (разработка и внедрение) базы элементных сметных норм расхода ресурсов;

на втором этапе (2023–2025 годы) – разработка и внедрение системы оценки затрат на строительство по укрупненным сметным нормам.