

# Российские эксперты в работе Международной организации по стандартизации - ISO

Илья Сухарников, эксперт ИСО/ТК 267, директор EY



У вас есть вопрос? У нас есть ответ.  
Решая сложные задачи бизнеса, мы улучшаем мир.



Совершенствуя бизнес,  
улучшаем мир

# Комитет ИСО/ТК 267

## Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости

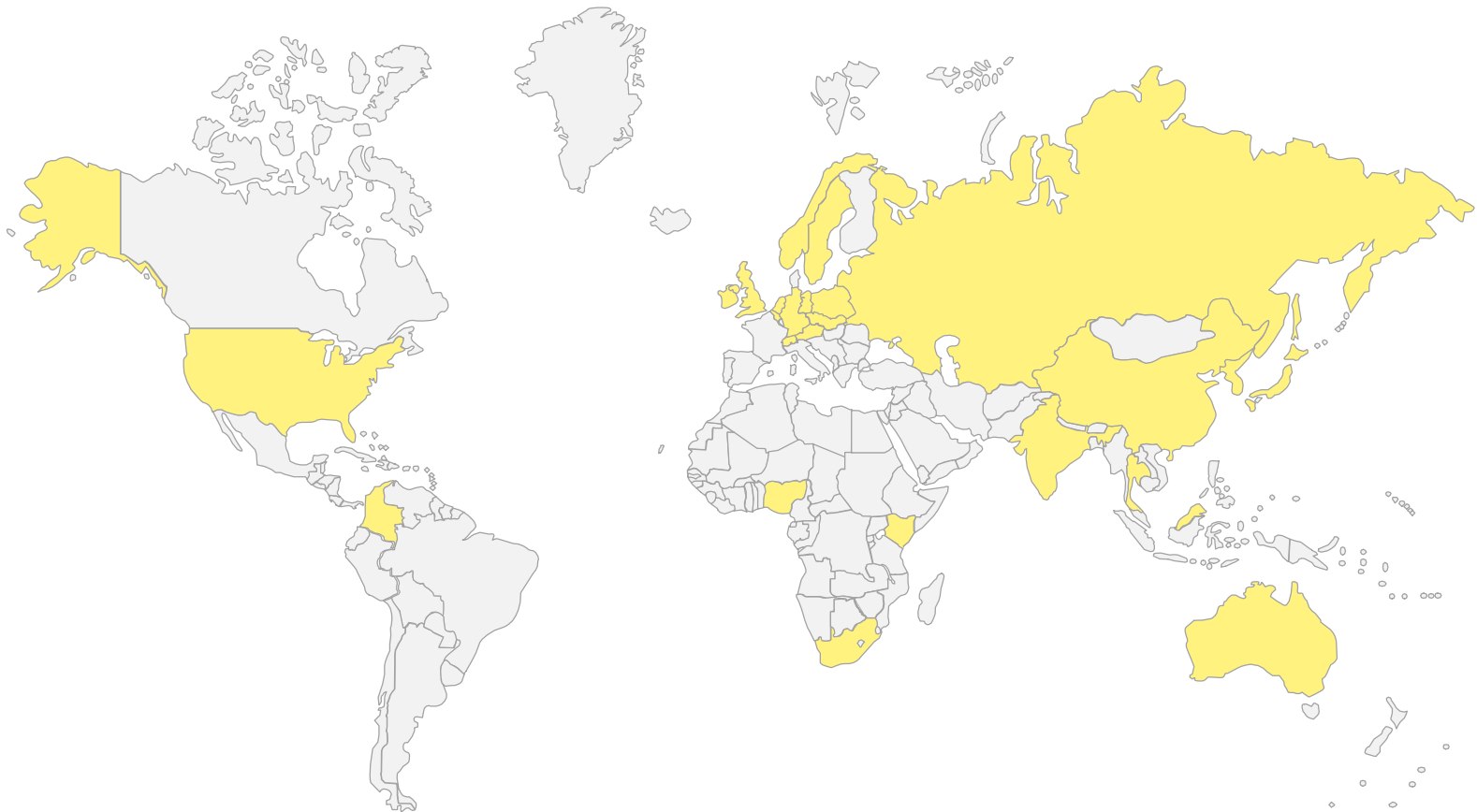
---

- ▶ Комитет ИСО/ТК 267 был создан в 2011 году для разработки системы стандартов менеджмента ISO 41001: Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости
- ▶ Комитет объединил ведущих экспертов и профессионалов по управлению эксплуатацией зданий и сооружений из разных частей мира (27 стран-членов и 18 стран-наблюдателей)
- ▶ Основная цель комитета - разработать стандарты, которые позволят специалистам со всего мира успешно справляться с задачами по сохранению конкурентных преимуществ в быстро меняющейся среде, по развитию технологий и повышению уровня корпоративной социальной ответственности путем использования эффективных режимов эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости



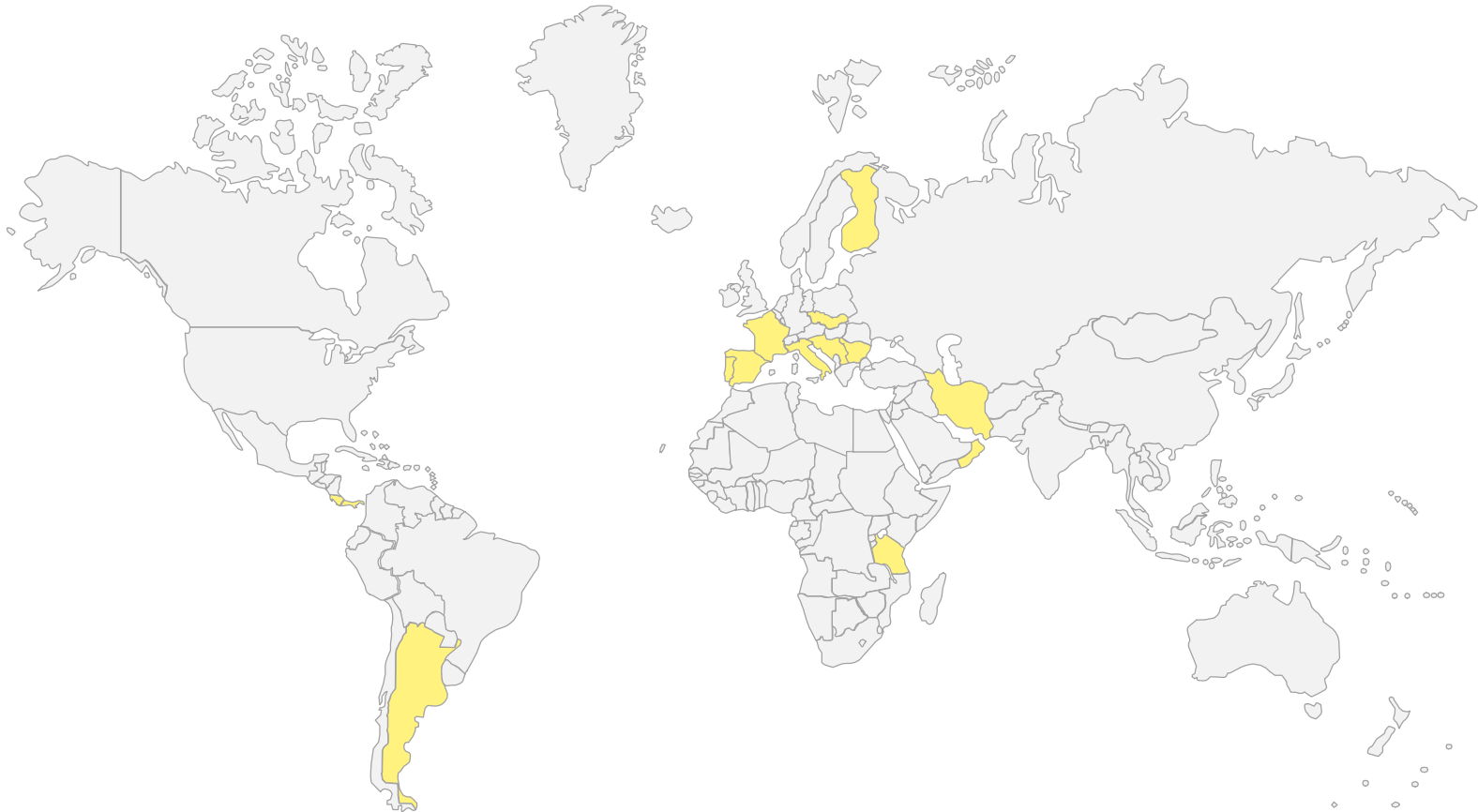
# Состав комитета: 27 стран-членов

Страны-члены комитета: Австралия, Австрия, Бельгия, Китай, Колумбия, Хорватия, Чехия, Германия, Венгрия, Индия, Ирландия, Япония, Кения, Южная Корея, Малайзия, Нидерланды, Нигерия, Норвегия, Польша, Россия, ЮАР, Швеция, Швейцария, Таиланд, Великобритания и США



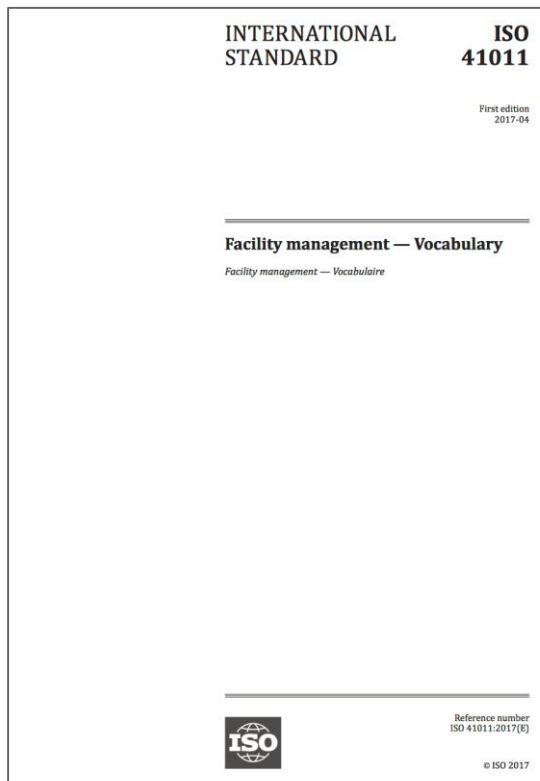
# Состав комитета: 18 стран-наблюдателей

Страны-наблюдатели: Аргентина, Болгария, Финляндия, Франция, Иран, Израиль, Италия, Макао, Panama, Португалия, Сербия, Сингапур, Словакия, Испания, Шри Ланка, Танзания, Тринидад и ОАЭ



# Ключевые инициативы

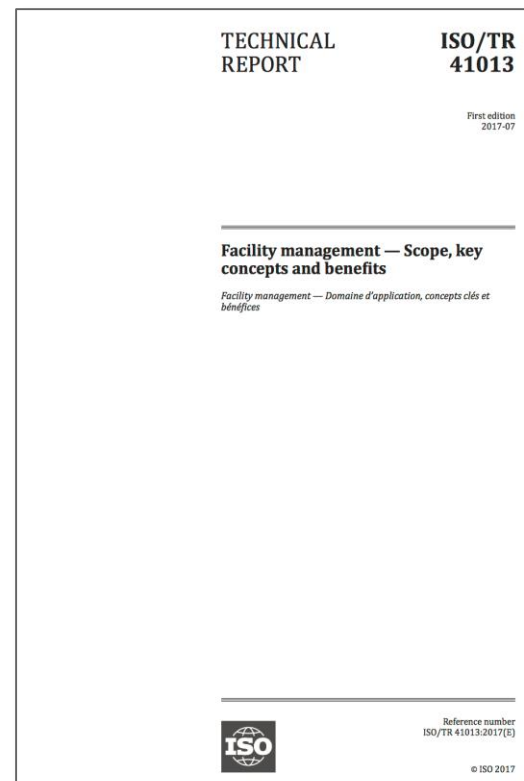
В настоящее время уже принято и опубликовано 3 документа



41011 Facility management - Vocabulary



41012 Facility management -Guidance on strategic sourcing and the development of agreements



41013 Facility management - Scope, key concepts and benefits

# Ключевые инициативы

Два документа находятся в разработке

ISO/FDIS 41001

Facility management -- Management systems -- Requirements with guidance for use

ISO/IEC AWI TS 17021-11

Conformity assessment -- Requirements for bodies providing audit and certification of management systems -- Part 11: Competence requirements for auditing and certification of Facility Management Systems



# Участие России в заседании ИСО/ТК 267

- ▶ В 7-й встрече Технического комитета ISO/ТК 267 приняли участие представители из 12 стран-членов: Россия, США, Великобритания, Малайзия, Япония, Венгрия, Бельгия, Голландия, Колумбия, ЮАР, Австралия и Норвегия
- ▶ Со стороны Российской Федерации была представлена презентация о структуре и деятельности национальных комитетов, установлены контакты с экспертами и обсуждены возможные сферы для взаимодействия с международными структурами (ISO, BSI, CEN, Global FM, Euro FM)



# Задачи комитета на перспективу

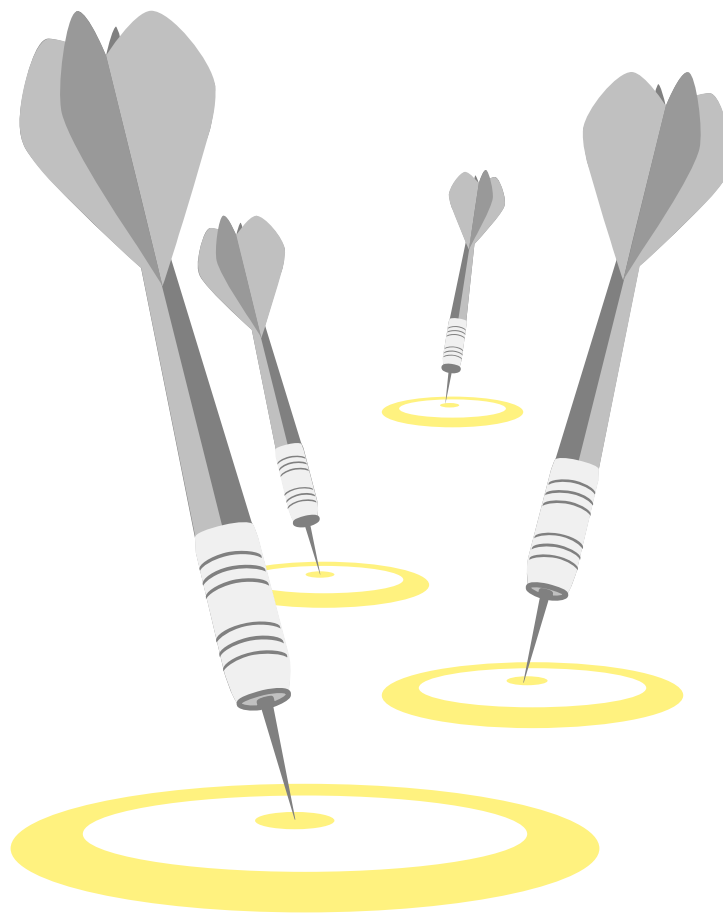




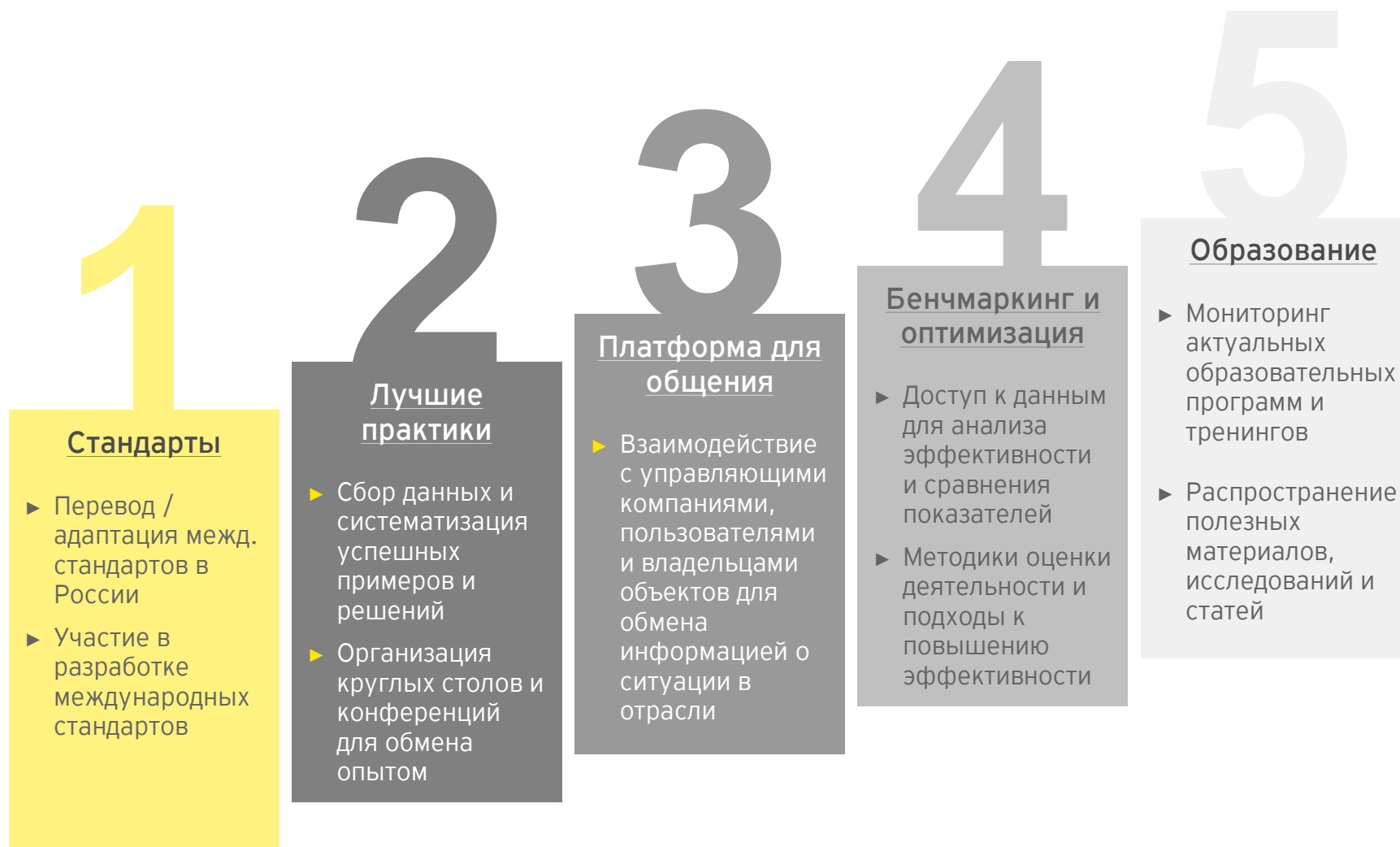
# Практические преимущества от взаимодействия на международном уровне

---

- ▶ Использование стандартов серии ISO41001 в качестве основы для создания национальных стандартов в России и СНГ
- ▶ Доступ к успешным практикам и международному опыту
- ▶ Оперативная информация об актуальных тенденциях и новых направлениях
- ▶ Возможность бенчмаркинга и оценки эффективности деятельности в сфере эксплуатации (как для FM-компаний, так и для получателей услуг - пользователей и владельцев недвижимости)
- ▶ Формирование глобальной нормативной среды через участие в разработке международных стандартов



# Ключевые инициативы по развитию экосистемы Facility Management в России



# Спасибо за внимание!

---



**Илья Сухарников, ССІМ**

Директор, отдел консультаций  
в области недвижимости

Эксперт ИСО/ТК 267

Тел: +7(495)662 9398

[Ilya.Sukharnikov@ru.ey.com](mailto:Ilya.Sukharnikov@ru.ey.com)

ЕУ | Аудит | Налогообложение | Сопровождение сделок |  
Консультирование

Краткая информация о компании ЕУ

ЕУ является международным лидером в области аудита, налогообложения, сопровождения сделок и консультирования. Наши знания и качество услуг помогают укреплять доверие общественности к рынкам капитала и экономике в разных странах мира. Мы формируем выдающихся лидеров, под руководством которых наш коллектив всегда выполняет взятые на себя обязательства. Тем самым мы вносим значимый вклад в улучшение деловой среды на благо наших сотрудников, клиентов и общества в целом.

Мы постоянно расширяем наши услуги и ресурсы с учетом потребностей клиентов в различных регионах СНГ. В 19 офисах нашей фирмы (в Москве, Санкт-Петербурге, Новосибирске, Екатеринбурге, Казани, Краснодаре, Тольятти, Владивостоке, Южно-Сахалинске, Алматы, Астане, Атырау, Баку, Киеве, Донецке, Ташкенте, Тбилиси, Ереване и Минске) работают 4800 специалистов.

Название ЕУ относится к глобальной организации и может относиться к одной или нескольким компаниям, входящим в состав Ernst & Young Global Limited, каждая из которых является отдельным юридическим лицом. Ernst & Young Global Limited – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Великобритании, – является компанией, ограниченной гарантиями ее участников, и не оказывает услуг клиентам. Более подробная информация представлена на нашем сайте: [ey.com](http://ey.com).

© 2017 ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги»

Все права защищены.