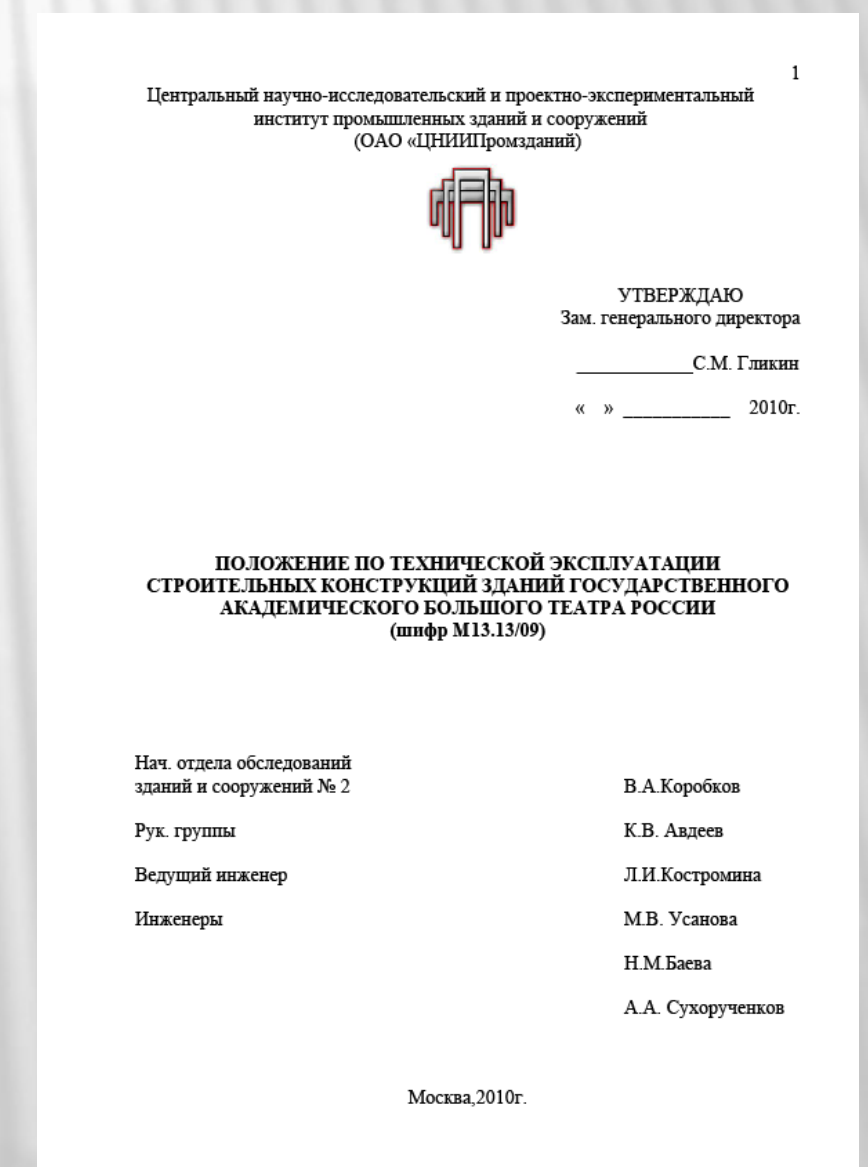
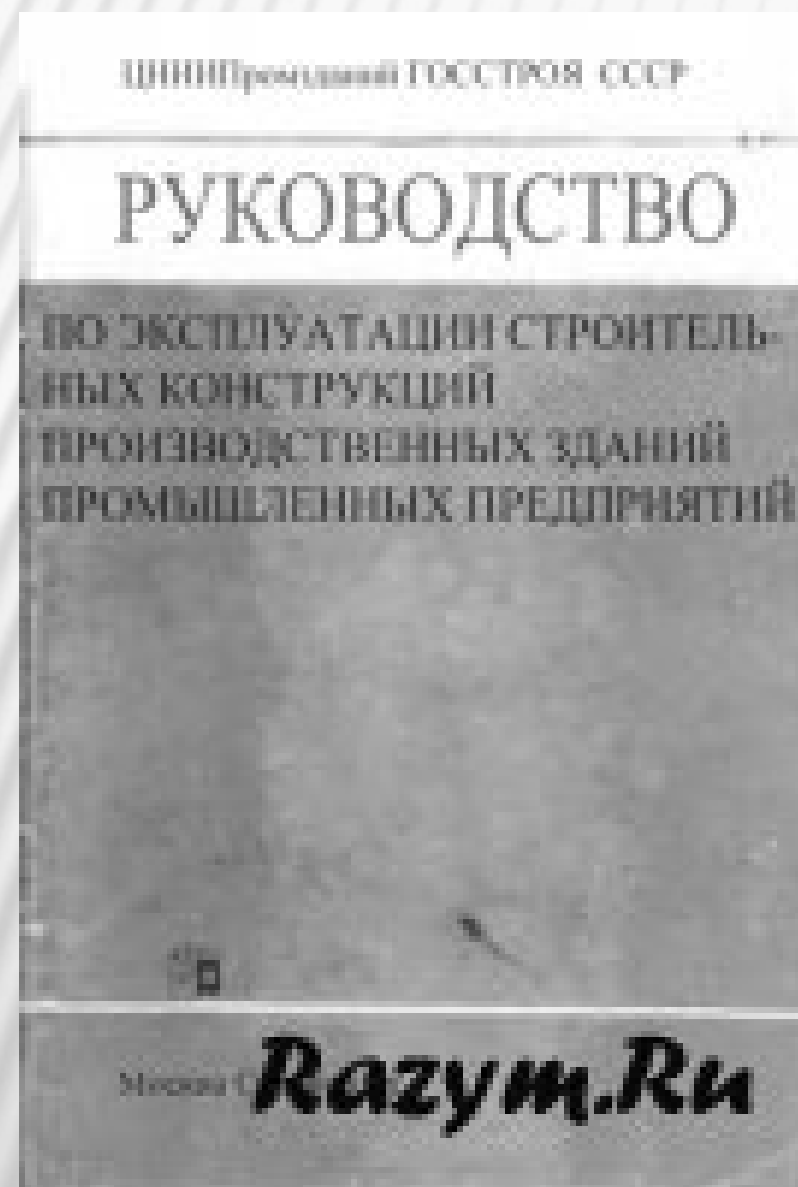


АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В РОССИИ



СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения



Авторы: ООО "АСД-групп и АО ЦНИИПРОМЗДАНИЙ

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Свод правил устанавливает **общие эксплуатационные требования** к зданиям и сооружениям в условиях нормальной эксплуатации.

Свод правил не распространяется на особо опасные, технически сложные и линейные объекты.

Свод правил не распространяется на демонтаж и утилизацию зданий (сооружений).

ТК 465 «Строительство»

ПК 4 «Безопасная эксплуатация зданий и сооружений»

Содержание свода правил.

1 Область применения

2 Нормативные ссылки

3 Термины и определения

4 Виды эксплуатационной безопасности и классификация зданий (сооружений) по функциональному назначению и типам эксплуатационных режимов

5 Эксплуатационные требования к зданиям (сооружениям)

6 Состав и содержание раздела проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

7 Обязанности службы эксплуатации зданий (сооружений)

8 Организационные основы эксплуатационного контроля

9 Организационные основы технического обслуживания зданий (сооружений)

10 Эксплуатация несущих конструкций

11 Эксплуатация ограждающих конструкций

12 Эксплуатация систем инженерно-технического обеспечения

13 Эксплуатация подъемных устройств (лифты и эскалаторы)

14 Обеспечение пожарной безопасности в процессе эксплуатации

15 Обеспечение безопасных для здоровья людей условий проживания и пребывания в зданиях (сооружениях)

16 Обеспечение безопасности для пользователей зданиями (сооружениями)

17 Выполнение требований доступности зданий (сооружений) для маломобильных групп населения

18 Техническая эксплуатационная документация. Состав, ведение и хранение

19 Основные положения по технике безопасности при эксплуатации и проведении текущего и капитального ремонтов

20 Требования к правилам содержания территории зданий (сооружений)

21 Мероприятия по обеспечению энергосбережения зданий (сооружений) в процессе эксплуатации

22 Мероприятия по обеспечению безопасного уровня воздействия зданий (сооружений) на окружающую среду

23 Особенности эксплуатации зданий (сооружений), расположенных в неблагоприятных природных условиях

24 Государственный контроль (надзор) за надлежащей эксплуатацией фонда зданий (сооружений)

Приложение А (обязательное) Проектные требования к мероприятиям текущего обслуживания, обеспечению безопасной эксплуатации территории зданий (сооружений) и безопасных для здоровья людей условий проживания и пребывания в зданиях (сооружениях) в период эксплуатации

Приложение Б (справочное) Сравнение методов обслуживания зданий (сооружений)

Приложение В (обязательное) Состав и содержание Положения по обеспечению безопасной эксплуатации здания (сооружения)

КЛАССИФИКАЦИЯ.

- жилые многоквартирные дома;
- жилые многоквартирные дома;
- гостиницы, общежития, интернаты;
- **больницы**, санатории, дома престарелых и инвалидов и т.д.;
- административные здания;
- общественные здания, не содержащие крупных залных помещений (поликлиники, школы, дошкольные образовательные организации, организации бытового обслуживания и т.д.);
- общественные здания с **большепролетными конструкциями** (театры, кинотеатры, концертные залы, цирки и т.д.);
- общественные здания, в функции которых включены производственные процессы с использованием технологического оборудования (организации общепита и т.д.);
- **общественные здания - многофункциональные торговые комплексы;**
- здания со специальными требованиями к температурно-влажностному режиму помещений (музеи, государственные архивы, хранилища национальных и культурных ценностей и т.д.);
- **одноэтажные здания производственного назначения;**
- **многоэтажные здания производственного назначения;**
- здания складского назначения.
- стадионы, спортивно-развлекательные комплексы,
- катки,
- рынки;
- линейные объекты;
- **сооружения промышленных предприятий;**
- временные сооружения (мобильные сооружения сборно-разборного типа (теплицы, парники и т.п.), - сооружения вспомогательного назначения, с ограниченными сроками службы и пребывания в них людей (бытовки, склады временного содержания и т.п.); - павильоны, киоски.)

СВОДЫ ПРАВИЛ. ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ 2016 год

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ПРОМЫШЛЕННЫЕ

СП «Сооружения промышленных предприятий. Правила эксплуатации»;

СП «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Правила эксплуатации»;

СП «Здания одноэтажные промышленных предприятий. Правила эксплуатации»;

СП «Здания многоэтажные промышленных предприятий. Правила эксплуатации»;

ОБЩЕСТВЕННЫЕ

СП «Многофункциональные торговые комплексы. Правила эксплуатации»;

СП «Здания и помещения медицинских организаций. Правила эксплуатации».

СП «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

СП «Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации»;

СП «Системы вентиляции и кондиционирования. Правила эксплуатации»;

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

СП «Конструкции большепролетных зданий и сооружений. Правила эксплуатации»;

ЖИЛЫЕ

СП «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации»;

СВОДЫ ПРАВИЛ. ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ 2017 -2018 годы

ПЛАН 2017г.

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ПРОМЫШЛЕННЫЕ

СП «Здания и помещения животноводческие, птицеводческие и звероводческие. Правила эксплуатации»;

ОБЩЕСТВЕННЫЕ

СП «Здания и сооружения спортивные. Правила эксплуатации»;

СП «Здания и комплексы высотные. Правила эксплуатации»;

ПЛАН 2018г.

СП «Холодильники. Правила эксплуатации»;

СП «Склады. Правила эксплуатации»;

ПЕРСПЕКТИВА

СП «Гостиницы. Правила эксплуатации»;

СП «Информационное моделирование при эксплуатации зданий и сооружений»;

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Руководитель зеркального комитета
ISO/TC 59 при ТК 465.
Эксперт ПК 10 и ПК 25 ТК 465.

Авдеев Кирилл Владимирович
нач. отдела АО ЦНИИПромзданий
+74954824283
6136133@mail.ru
cniipz@cniipz.ru